

СОГЛАСОВАНО:

УТВЕРЖДАЮ:

_____ 2023 года

_____ 2023 года

Наименование программного продукта
Наименование редакции сметных нормативов

ГРАНД-Смета, версия 2022.3

Реквизиты приказа Минстроя России об утверждении дополнений и изменений к сметным нормативам
Реквизиты письма Минстроя России об индексах изменения сметной стоимости строительства, включаемые в федеральный реестр сметных нормативов и размещаемые в федеральной государственной информационной системе ценообразования в строительстве, подготовленного в соответствии пунктом 85 Методики расчета индексов изменения сметной стоимости строительства, утвержденной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 5 июня 2019 г. № 326/пр¹

Территориальные сметные нормативы, предусмотренные для применения на территории Свердловской области:
- на материалы, изделия и конструкции, применяемые в строительстве (ТССЦ 81-01-2001);
- на эксплуатацию строительных машин и автотранспортных средств (ТСЭМ 81-01-2001);
- на строительные и специальные строительные работы (ТЕР 81-02-2001);
- на монтаж оборудования (ТЕРм 81-03-2001);
- на ремонтно-строительные работы (ТЕРр 81-04-2001);
- на пусконаладочные работы (ТЕРп 81-05-2001);
- на капитальный ремонт оборудования (ТЕРмр 81-06-2001);
- на перевозки грузов для строительства (ТССЦпг 81-01-2001).

Реквизиты нормативного правового акта об утверждении оплаты труда, утверждаемый в соответствии с пунктом 22(1) Правилами мониторинга цен, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2016 г. № 1452

Наименование субъекта Российской Федерации
Наименование зоны субъекта Российской Федерации

66. Свердловская область

(наименование стройки)

(наименование объекта капитального строительства)

ЛОКАЛЬНЫЙ СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ (СМЕТА) № 3.3.

Стояк 1-общестрой Этап 3.3.

(наименование работ и затрат)

Составлен _____ базисно-индексным _____ методом

Основание _____
(проектная и (или) иная техническая документация)

Составлен(а) в текущем (базисном) уровне цен _____

Сметная стоимость	2157,17	(175,59) тыс.руб.
<i>в том числе:</i>		
строительных работ	1912,13	(175,59) тыс.руб.
монтажных работ	0,00	(0) тыс.руб.
оборудования	0,00	(0) тыс.руб.

Средства на оплату труда рабочих	(29,49) тыс.руб.
Нормативные затраты труда рабочих	2341,11 чел.час.
Нормативные затраты труда машинистов	3,66 чел.час.

прочих затрат

0,00

(0) тыс.руб.

№ п/п	Обоснование	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество			Сметная стоимость в базисном уровне цен (в текущем уровне цен (гр. 8) для ресурсов, отсутствующих в ФРСН), руб.			Индексы	Сметная стоимость в текущем уровне цен, руб.
				на единицу	коэффициенты	всего с учетом коэффициентов	на единицу	коэффициенты	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Раздел 1. Общестроительные работы											
1	ТЕР10-05-009-02 Применительно	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из ПН и ПС профилей гипсокартонными листами в один слой (С625): с дверным проемом // Демонтаж облицовки из ГКЛ	100 м2 стен (за вычетом проемов)			5,265					
		Объем=526,5 / 100									
	Приказ от 04.09.2019 № 519/пр табл.2 п.2	Демонтаж (разборка) сборных деревянных конструкций ОЗП=0,8; ЭМ=0,8 к расх.; ЗПМ=0,8; МАТ=0 к расх.; ТЗ=0,8; ТЗМ=0,8									
		1 ОТ					856,26	0,8	3 606,57		
		2 ЭМ					21,26	0,8	89,55		
		4 М					10 304,54	0	0,00		
		ЗТ	чел.-ч	67	0,8	282,204					
		Итого по расценке					11 182,06		3 696,12		
		ФОТ							3 606,57		
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2			3 505,59		
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75			1 686,07		
		Всего по позиции							8 887,78		
2	ТЕР10-05-008-03	Облицовка стен по системе «КНАУФ» по одинарному металлическому каркасу из потолочного профиля гипсокартонными листами (С623): одним слоем с дверным проемом	100 м2 стен (за вычетом проемов)			5,265					
		Объем=526,5 / 100									
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25									
		1 ОТ					1 035,18	1,15	6 267,76		
		2 ЭМ					46,17	1,25	303,86		
		4 М					8 792,13		46 290,56		
		ЗТ	чел.-ч	81	1,15	490,43475					
		Итого по расценке					9 873,48		52 862,18		
		ФОТ							6 267,76		

	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Деревянные конструкции	%	108	0,9	97,2		6 092,26	
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.10, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Деревянные конструкции	%	55	0,85	46,75		2 930,18	
Всего по позиции								61 884,62	
3	ТЕРр61-1-9	Сплошное выравнивание штукатурки внутри здания (однослойная штукатурка) сухой растворной смесью (типа «Ветонит») толщиной до 10 мм для последующей окраски или оклейки обоями: стен	100 м2			5,265			
		Объем=526,5 / 100							
		Расчет Толщина слоя 3 мм ПЗ=0,3 (ОЗП=0,3; ЭМ=0,3 к расх.; ЗПМ=0,3; МАТ=0,3 к расх.; ТЗ=0,3; ТЗМ=0,3)							
		1 ОТ					1 015,49	0,3	1 603,97
		2 ЭМ					46,65	0,3	73,68
		3 в т.ч. ОТм					29,17	0,3	46,07
		4 М					5 344,14	0,3	8 441,07
		ЗТ	чел.-ч	73,8	0,3	116,5671			
		ЗТм	чел.-ч	1,9	0,3	3,00105			
		Итого по расценке					6 406,28		10 118,72
		ФОТ							1 650,04
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.95	НР Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	89		89			1 468,54
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.95	СП Штукатурные работы (ремонтно-строительные)	%	44		44			726,02
Всего по позиции								12 313,28	
4	101-1944	Грунтовка: для внутренних работ ВАК-01-У (Штукатурные работы (ремонтно-строительные))	т			-0,015795	12 138,00		-191,72
Всего по позиции								-191,72	
5	ТССЦ-101-4243	Грунтовка воднодисперсионная CERESIT СТ 17 (Отделочные работы)	л			78,975	31,52		2 489,29
		Объем=0,15*526,5							
Всего по позиции								2 489,29	
6	ТЕР15-06-001-05	Оклейка обоями стен по листовым материалам, гипсобетонным и гипсолитовым поверхностям: тисненными и плотными	100 м2			5,265			
		Объем=526,5 / 100							
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25							
		1 ОТ					418,42	1,15	2 533,43

		2 ЭМ				1,49	1,25	9,81
		3 в т.ч. ОТм				0,19	1,25	1,25
		4 М				4 172,17		21 966,48
		ЗТ	чел.-ч	32,74	1,15	198,232515		
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,0658125		
		Итого по расценке				4 592,08		24 509,72
		ФОТ						2 534,68
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		2 281,21
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		1 055,69
		Всего по позиции						27 846,62
7	ТЕР15-04-007-03	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по сборным конструкциям стен, подготовленным под окраску		100 м2		5,265		
		Объем=526,5 / 100						
	Приказ от 04.08.2020 № 421/пр п.586	При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25						
		1 ОТ				408,47	1,15	2 473,18
		2 ЭМ				11,28	1,25	74,24
		3 в т.ч. ОТм				0,16	1,25	1,05
		4 М				501,26		2 639,13
		ЗТ	чел.-ч	32,73	1,15	198,1719675		
		ЗТм	чел.-ч	0,01	1,25	0,0658125		
		Итого по расценке				921,01		5 186,55
		ФОТ						2 474,23
	Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		2 226,81
	Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		1 030,52
		Всего по позиции						8 443,88
8	ТЕР15-04-007-01	Окраска водно-дисперсионными акриловыми составами улучшенная: по штукатурке стен		100 м2		21,06		
		Объем=2106 / 100						

Приказ от 04.08.2020 № При применении сметных норм, включенных в сборники ГЭСН (ФЕР, ТЕР), аналогичных технологическим процессам в новом строительстве, в том числе по возведению новых конструктивных элементов ОЗП=1,15; ЭМ=1,25 к расх.; ЗПМ=1,25; ТЗ=1,15; ТЗМ=1,25

	1 ОТ				536,66	1,15	12 997,37
	2 ЭМ				17,09	1,25	449,89
	3 в т.ч. ОТм				0,33	1,25	8,69
	4 М				1 104,17		23 253,82
	ЗТ	чел.-ч	43,56	1,15	1054,97964		
	ЗТм	чел.-ч	0,02	1,25	0,5265		
	Итого по расценке				1 657,92		36 701,08
	ФОТ						13 006,06
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 812/пр от 21.12.2020 п.25	НР Отделочные работы	%	100	0,9	90		11 705,45
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.15, Приказ № 774/пр от 11.12.2020 п.16	СП Отделочные работы	%	49	0,85	41,65		5 417,02
	Всего по позиции						53 823,55
9	ТЕРр69-15-1	Затаривание строительного мусора в мешки	1 т		0,5		
	1 ОТ				10,43		5,22
	4 М				17,20		8,60
	ЗТ	чел.-ч	1,03		0,515		
	Итого по расценке				27,63		13,82
	ФОТ						5,22
Приказ № 812/пр от 21.12.2020 Прил. п.103	НР Прочие ремонтно-строительные работы	%	92		92		4,80
Приказ № 774/пр от 11.12.2020 Прил. п.103	СП Прочие ремонтно-строительные работы	%	44		44		2,30
	Всего по позиции						20,92
10	ТССЦпг-01-01-01-041	Погрузочные работы при автомобильных перевозках: мусора строительного с погрузкой вручную	1 т груза		0,8	51,74	41,39
	Всего по позиции						41,39
11	ТССЦпг-03-21-01-050	Перевозка грузов автомобилями-самосвалами грузоподъемностью 10 т, работающих вне карьера, на расстояние: до 50 км I класс груза	1 т груза		0,8	33,23	26,58
	Всего по позиции						26,58
	Итого по смете:						
	Итого прямые затраты (справочно)						135 453,73
	в том числе:						
	Оплата труда рабочих						29 487,50
	Эксплуатация машин						1 069,00
	в том числе оплата труда машинистов (Отм)						57,06
	Материалы						104 897,23

	Строительные работы		175 586,19		1 912 133,61
3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3	Строительные работы		175 518,22	10,89	1 911 393,42
	в том числе:				
	оплата труда		29 487,50		
	эксплуатация машин и механизмов		1 001,03		
	в том числе оплата труда машинистов (ОТм)		57,06		
	материалы		104 897,23		
	накладные расходы		27 284,66		
	сметная прибыль		12 847,80		
3 кв 2022 (СМР), Протокол комиссии по ценообразованию в строительстве на территории Свердловской области от 03.10.2022 №3	Транспортные расходы (перевозка), относимые на стоимость строительных работ		67,97	10,89	740,19
	Итого ФОТ (справочно)		29 544,56		
	Итого накладные расходы (справочно)		27 284,66		
	Итого сметная прибыль (справочно)		12 847,80		
	Компенсация НДС (индекс к СМР) письмо Госстроя РФ от 06.10.2003 № НЗ-6292/10 (104897,23 + (1069-57,06) + 27284,66*0,1712+12847,8*0,15)*0,2 *ЕСЛИ(0;1;10,89) + 0*0,2*ЕСЛИ(0;1;5,71) (только ТЦ)				245 041,28
	ВСЕГО по смете		175 586,19		2 157 174,89

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 сентября 2019 г., регистрационный № 55869), с изменениями, внесенными приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 20 февраля 2021 г. № 79/пр (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 августа 2021 г., регистрационный № 64577)

² Под прочими затратами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктом 184 Методики.

³ Под прочими работами понимаются затраты, учитываемые в соответствии с пунктами 122-128 Методики.